S.M.LASPIUR
TODOS JUNTOS PODEMOS

ORDENANZA Nº 1381.-

Art.1°.- APRUEBASE el plano de Mensura y Subdivisión perteneciente al Municipio de Saturnino María Laspiur que según Títulos se Designa Lote II, con una superficie de 4 has; ubicado según títulos en el lugar Las Mangas, próximo a la localidad de Saturnino María Laspiur, Pedanía Juarez Celman, Departamento San Justo, Nomenclatura Catastral 30-02-00233-0-57-06; cuenta 30-02-2238845-45; Matrícula Nº 311.606. Según Plano de Mensura y Subdivisión la nueva Nomenclatura Catastral urbana 30-02-53-02-01-060-061-062 y 063 (cuatro Manzanas) con quince lotes de dimensiones, alguno de ellos edificados y otros baldíos y dos espacios verdes.
La superficie de calles públicas existentes es de 10078,89 m2, éstas se encuentran abiertas y liberadas al tránsito hace más de veinte años. -
Los lotes se destinarán a comercios y/o depósitos. -

Art.2°.- FACULTASE al Poder Ejecutivo Municipal a dictar las reglamentaciones necesarias para la aplicación de la presente Ordenanza. -

Art.3°.- COMUNIQUESE, Publíquese, Dése al registro Municipal y Archívese. -

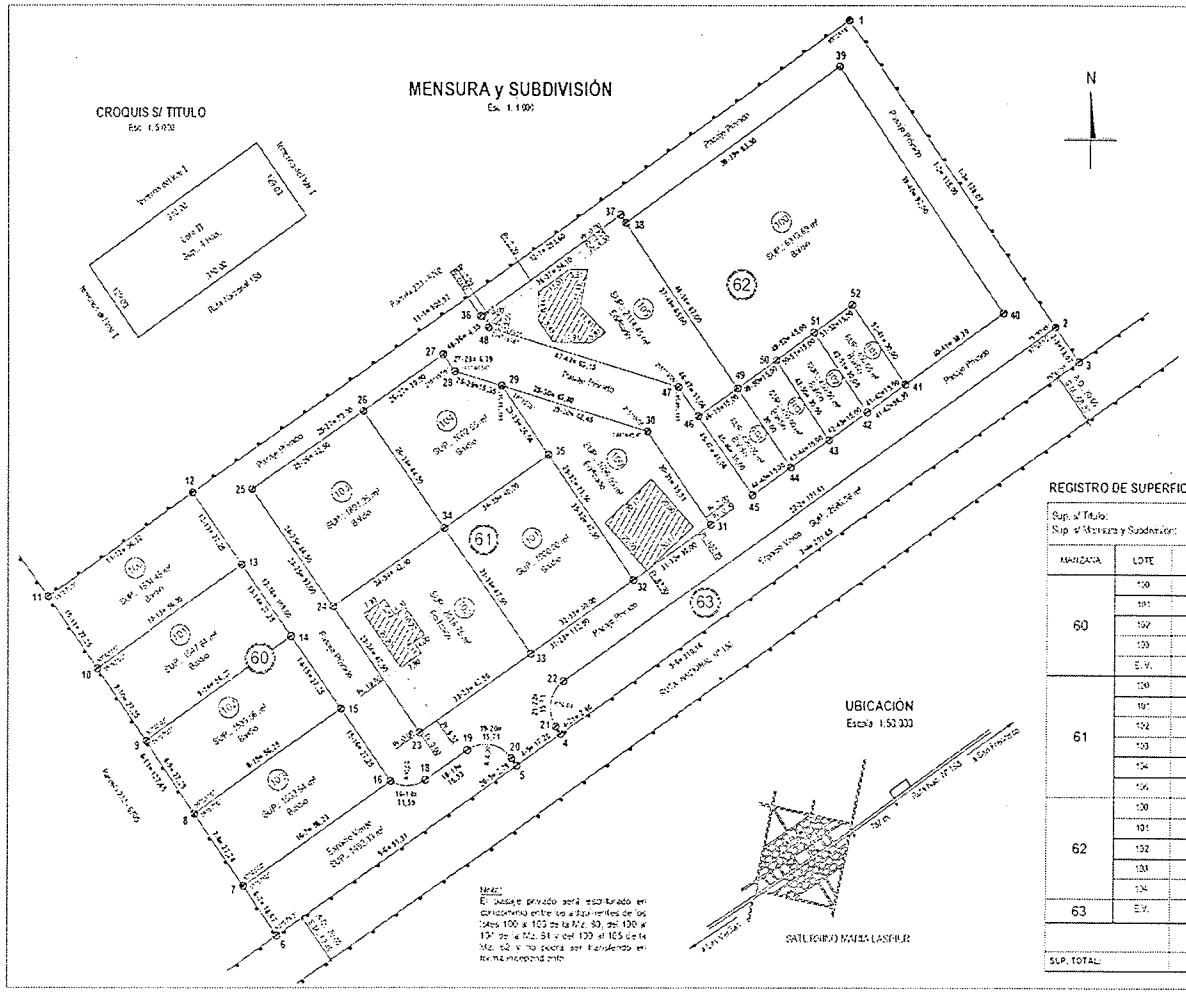
Saturnino María Laspiur, Septiembre 26 de 2023.-

MARTA PIGNATA
VICEPRESIDENTE 1°
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

MUNICIPALIDAD de S. M. LASPIUR Dpto. SAN JUSTO - Pcia. de CORDOBA

FERNANDO R. COASSOLO
Intendente Municipal
Municipalidad de S. M. Laspiur

PROMULGADA POR DECRETO Nº 52/2023 DE FECHA SEPTIEMBRE 29 DE 2023.-



COORDENADAS - GAUSS KRÜGGER

VERTICE	X	Y
1	6494176,50	4550621,79
3	6494071,78	4550695,42
6	6493584,28	4550441,19
11	6493392,79	4550367,19

REFERENCIAS

- LINEAS DE PROPIEDAD
- POSTE DE MADERA
- ALAMBRADO
- MOJON DE HIERRO
- ESTIRADO

REGISTRO DE SUPERFICIE

Sup. s/ Título: 4 Has.
Sup. s/ Mensura y Subdivisión: 39542,55 m²
DIFERENCIAL: -357,45 m²

MANZANA	LOTE	SUPERFICIE TERRENO	SUPERFICIE CUBIERTA	OBSERVACIONES
60	100	1544,45 m²	---	Baldío
	101	1547,54 m²	---	Baldío
	102	1553,99 m²	---	Baldío
	103	1552,54 m²	---	Baldío
	E.V.	1492,33 m²	---	Baldío
61	100	0413,50 m²	---	Baldío
	101	450,00 m²	---	Baldío
	102	450,00 m²	---	Baldío
	103	450,00 m²	---	Baldío
	104	450,00 m²	---	Baldío
	105	2114,45 m²	308,91 m²	Edificado
62	100	1635,05 m²	420,07 m²	Edificado
	101	1300,00 m²	---	Baldío
	102	2015,75 m²	210,55 m²	Edificado
	103	1901,25 m²	---	Baldío
	104	1502,05 m²	---	Baldío
63	E.V.	2636,98 m²	---	Baldío
		19075,80 m²	---	Ocupado por Pasaje Privado
SUP. TOTAL		39542,55 m²	939,54 m²	

Plano de: **MENSURA y SUBDIVISIÓN** Foja:

Titulares Registrales:

MUNICIPALIDAD DE SATURNINO MARIA LASPIUR

	S/ TITULOS	S/ CATASTRO
UBICACIÓN	Depto: SAN JUSTO	SAN JUSTO (30)
	Pedanía: JUAREZ CELMAN	JUAREZ CELMAN (02)
	Lugar: Las Mangas, próximo a la localidad de Saturnino María Laspiur	
		Nom. Anterior: 233 - 5705
	Lote: III	Parcela

DOMINIO	MATRICULA	PROPIEDAD Nº
	311606	3002 - 2238845/1

ANTECEDENTES RELACIONADOS: Archivo de la Dirección General de Catastro, Plano Nº 102.147

OBSERVACIONES: La Mensura realizada por poligonales cerradas materializadas, la diferencia de superficie se debe a límites irregulares. Plano de Mensura confeccionado para dar cumplimiento al punto 7.2 de la Resolución Normativa Nº 0015 de D.G.C. de de aplicación al Decreto Reglamentario 7148 - Ley 9841. Los ángulos no anotados miden 90°00'00". Los caminos indicados en planos pertenecen al dominio público. Las medidas lineales están expresadas en metros. Los amojonamientos de parcela fundamentalmente no se colocarán en su perímetro si su distancia no supera los 25 kilómetros de cumbres o cumbres frontales, en observación de la Secretaría de Recursos Hídricos.

Certifico haber realizado y comprobado el trabajo en el terreno, finalizando las operaciones con fecha 12/08/2021.

Firmado digitalmente por LARGHI, Domingo Pablo (LARGHI Domingo Pablo)
Fecha: 2023.08.15 19:10:15 -03'00'

TITULARES REGISTRALES

PROFESIONAL

EXPEDIENTE PROVINCIAL:

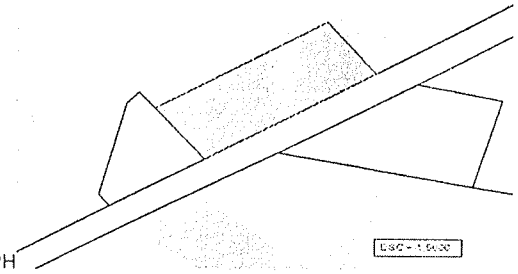
FECHA DE VISACIÓN:

Datos del inmueble

Nº de Cuenta
300222388451

Nomenclatura Catastral
3002002330570600

Designación ofic	Vigencia desde
LT II	01/01/1994



Tipo de parcela	Método de valuación	Estado
Rural	Rural	Edificado No PH

Ubicación

Domicilio
CPO LAS MANGAS (1448) - JUAREZ CELMAN - COLON

Valuación

Valuación tierra	Valuación mejoras	Valuación total	Base Imponible
$ 861 000.00	$ 8 344 445.76	$ 9 205 445.76	$ 861 000.00

Datos de Titular/Dominio

Denominación	Tipo Person	Cuit	Tipo Vínculo	Dominio	Dominio
MUNICIPALIDAD DE SATURNINO M/	Jurídica	30-669	TITULAR	0/0000	30-0311606

Datos del informe

La Valuación total surge de la suma del valor de la tierra y de las mejoras cubiertas.
Las mejoras descubiertas (piletas y canchas) se contabilizan por cantidad (ud.- unidad), y no por su superficie.
Emitido desde el Sistema de Información Territorial de la Provincia de Córdoba. La información mostrada
26/09/2023

catastrocordoba.gov.ar
/catastrocba
CATASTRO CÓRDOBA
Ministerio de FINANZAS
CÓRDOBA ENTRE TODOS

Av. 9 DE JULIO 201 - TEL./FAX: 03533-491286-491196
5943 - Saturnino María Laspiur (Cba.) - municipiolaspiur@yahoo.com.ar

Datos de la tierra Rural

Sector	Zona	Tipo	Valor	Superficl	Valuacl	Vigencia	Vigencia
1	SAN JUSTO Zona 08	Sin Riego	378	4,0000	$ 1512	01/01/1905	31/12/2016
DEVALUOS	Tipo			Superflc	Porcenta	Vigencia	Vigencia
	Sector sin devaluos						

Sector	Zona	Tipo	Valor	Superficl	Valuacl	Vigencia	Vigencia
2	SAN JUSTO Zona 08	Sin Riego	9670	4,0000	$ 38680	01/01/2017	31/12/2017
DEVALUOS	Tipo			Superflc	Porcenta	Vigencia	Vigencia
	Sector sin devaluos						

Sector	Zona	Tipo	Valor	Superficl	Valuacl	Vigencia	Vigencia
3	SAN JUSTO Zona 08	Sin Riego	12088	4,0000	$ 48352	01/01/2018	31/12/2018
DEVALUOS	Tipo			Superflc	Porcenta	Vigencia	Vigencia
	Sector sin devaluos						

Sector	Zona	Tipo	Valor	Superficl	Valuacl	Vigencia	Vigencia
4			100800	4,0000	$ 403200	01/01/2019	31/12/2019
DEVALUOS	Tipo			Superflc	Porcenta	Vigencia	Vigencia
	Sector sin devaluos						

Sector	Zona	Tipo	Valor	Superficl	Valuacl	Vigencia	Vigencia
5			215250	4,0000	$ 861000	01/01/2020	31/12/2020
DEVALUOS	Tipo			Superflc	Porcenta	Vigencia	Vigencia
	Sector sin devaluos						

Sector	Zona	Tipo	Valor	Superficl	Valuacl	Vigencia	Vigencia
6			215250	4,0000	$ 861000	01/01/2021	31/12/2021
DEVALUOS	Tipo			Superflc	Porcenta	Vigencia	Vigencia
	Sector sin devaluos						

Sector	Zona	Tipo	Valor	Superficl	Valuacl	Vigencia	Vigencia
7			215250	4,0000	$ 861000	01/01/2022	31/12/2022
DEVALUOS	Tipo			Superflc	Porcenta	Vigencia	Vigencia
	Sector sin devaluos						

Sector	Zona	Tipo	Valor	Superficl	Valuacl	Vigencia	Vigencia
8			215250	4,0000	$ 861000	01/01/2023	
DEVALUOS	Tipo			Superflc	Porcenta	Vigencia	Vigencia
	Sector sin devaluos						

catastrocordoba.com.ar
/catastrocba
CATASTRO CORDOBA
Ministerio de FINANZAS
CÓRDOBA FUTURO TODOS

Av. 9 DE JULIO 201 - TEL./FAX: 03533-491286-491196
5943 - Saturnino María Laspiur (Cba.) - municipiolaspiur@yahoo.com.ar

Edificaciones: Cubiertas y Descubiertas

Superficie mejoras cubi	Valuación mejoras cubie	Cantidad mejoras descub	Valuación mejoras descu
824 (m2)	$ 8 344 445.76	No tiene	$ 0.00

Composición de las mejoras

Superficie mejor	Buntaj	Tipo Superf.	Año Const.	Valor básico	Valor Punto	Valuación	Vigencia desde	Vigencia hasta	Fecha baja	Destin	Imponibl
763	32	Propia	2021		294,45	$ 7189291,2	01/09/2023				SI
61	64	Propia	2021		295,89	$ 1155154,56	01/09/2023				SI

catastrocordoba.gob.ar
/catastrocba
CATASTRO CORDOBA
Ministerio de FINANZAS
CÓRDOBA ENTRE TODOS

Av. 9 DE JULIO 201 - TEL./FAX: 03533-491286-491196
5943 - Saturnino María Laspiur (Cba.) - municipiolaspiur@yahoo.com.ar